

Wrocław, dnia 08.07.2024 r.

Zamawiający:

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej

ul. Ruska 46 a, segment B, lokal nr 103

50-079 Wrocław

Znak postępowania: BWA/ZP/TP/1/2024

Link do postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4d7a4f68-2fd7-11ef-86d2-4e696a6d8c25>

**Wykonawcy/
uczestnicy postępowania**

Dotyczy postępowania na: „*Przebudowa Galerii Dizajn BWA Wrocław*”

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający udziela wyjaśnień, które poniżej.

Pytanie 1

Wg opisu w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi miejscowe skutcie/naprawy tynku/ przemurowania w ścianach zewnętrznych - proszę wskazać te miejsca bądź orientacyjną ilość. Czy zakres ten dotyczy ścian elewacji?

Zakres dotyczy jedynie wnętrza lokalu. Na zewnątrz tylko prace miejscowe jak montaż tablicy złącza kablowego, likwidacja czerpni itp. Orientacyjna ilość 30% powierzchni do niwelacji największych nierówności, spękań oraz uzupełnienie bruzd pod instalacje.

Pytanie 2

Wg projektu posadzkę kamienną w strefie wystawowej należy poddać renowacji, proszę podać szczegółowy zakres prac renowacyjnych jaki należy wykonać i skalkulować.

Naprawa ubytków, szlifowanie, polerowanie, impregnacja posadzki. W strefie demontażu ścianki działowej wymiana płyt z użyciem materiału z demontażu.

Pytanie 3

Wg projektu do wymiany warstw posadzkowych zakwalifikowano posadzkę lastryko w pom. 0.4 i 0.6 na parterze oraz posadzki pietra, podczas wizji na obiekcie w pom. 0.5/0.3 zauważono różnicę poziomów na powierzchni Czy mimo to posadzkę należy pozostawić?

W tych pomieszczeniach (obecnie jedno pomieszczenie) przed montażem ścianki działowej należy wykonać regenerację istniejącej posadzki lastrykowej. Ubytki uzupełnić i zeszlifować całość, wypolerować, a następnie zaimpregnować.

Pytanie 4

W pom. 0.8/0.9/0.10 do wykonania są rozbiórki ścian, poszerzenia otworów drzwiowych , posadzka zostanie istniejąca, w związku z czym proszę wskazać materiał z jakiego należy uzupełnić braki w posadzce lastryko.

Pierwotnie było to jedno pomieszczenie. Posadzkę należy poddać regeneracji jak wyżej. Większe ubytki takie jak po demontażu ram stalowych w pom. 0.5 i 0.6 wykonać z lastryko identycznego jak istniejące (np. lastryko z demontażu).

Pytanie 5

Proszę wskazać miejsca sufitu podwieszanego, które należy uzupełnić , wg przedmiaru jest to 1kpl

Sala wystawowa nr 0.2 oraz 0.7. Orientacyjna ilość 30% powierzchni do niwelacji największych nierówności, spękań oraz uzupełnienie i wzmocnienie miejscowych demontażów pod instalacje i szyny zasłon.

Pytanie 6

Proszę udostępnić opis/przekrój A-A, B-B, C-C, D-D warstw wykończeniowych przegród poziomych, tak jak to jest opisane z przegrodami pionowymi.

Stropy istniejące. Strop składa się z płyt żelbetowych konstrukcyjnych oraz warstw posadzkowych. W pomieszczeniach gdzie wymieniana jest posadzka lastrykowa należy skuć wszystkie warstwy posadzkowe do płyt żelbetowych. W przypadku ujawnienia spękań naprawić wg zaleceń konstruktora. Strop pokryć folią w płynie. Następnie wykonać betonową, zbrojoną podbudowę posadzki z pozostawieniem miejsca na warstwę dekoracyjną. Wykonać dylatacje na granicy pomieszczeń oraz według zaleceń producenta (lokalizację uzgodnić z projektantem). Kolor listew dylatacyjnych w kolorze cementu warstwy wykończeniowej. Na świeżo wykonaną podbudowę wylać wykończeniową warstwę dekoracyjną lastrykową typu microterrazzo. Całość wykonywać ściśle wg zaleceń producenta.

Pytanie 7

Proszę wskazać parametry zestawu hydroforowego jaki należy zamontować (wydajność , wysokość podnoszenia).

W załączeniu karta katalogowa z danymi technicznymi (załącznik 1).

Pytanie 8

Czy demontaż i wyniesienie materiałów i urządzeń (m.in. mebli, książek, roślin) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia czy Zamawiający udostępni lokal już opróżniony?

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych budowlanych należy zabezpieczyć elementy wyposażenia istniejące w lokalu takie jak:

- płaskorzeźba ścienna w sali wystawowo-warsztatowej 0.7, oznaczona na rzucie parteru;
- istniejące oprawy oświetleniowe oraz szyny kablowe;
- jednostki chłodzące oraz klimatyzatory wiszące;
- trawersy kratownicowe;
- demontowane w strefie podnośnika istniejące płyty kamienne posadzkowe;
- elementy wewnętrzne rozdzielnic elektrycznych (tablice z osprzętem) pozostawić do ponownego montażu dekoracyjnego na ścianie;

- luksfery z demontażu w miarę możliwości odzyskać do powtórnego wykorzystania.
Pozostałe elementy wyposażenia takie jak rośliny, książki czy meble zostaną wyniesione/zdemontowane/usunięte przez Zamawiającego przed przekazaniem lokalu Wykonawcy.

Pytanie 9

Czy Zamawiający udostępni Wykonawczy miejsce na zaplecze budowy (kontenery, miejsca parkingowe itp.)?

Nie. Zamawiający umożliwi jedynie dojazd do lokalu od strony ul. Szewskiej poprzez udostępnienie klucza do blokady, znajdującej się na wjeździe do lokalu. Z dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego – nie było problemów z podstawieniem na krótki czas (2-3 dni) kontenera na odpady od strony podwórza (na kostce betonowej).

Pytanie 10

Czy operator energetyczny wyraził zgodę na przebudowę złącza kablowego? Jeżeli tak proszę udostępnić decyzję.

Przed rozpoczęciem prac należy zgłosić przeniesienie złącza do Tauron.

Pytanie 11

Czy właściciel budynku oraz konserwator zabytków wyrazili zgodę na zabudowę złącza ZKP3 na elewacji budynku? Jeżeli tak proszę udostępnić decyzję.

Tak. Dokumenty w załączeniu (3 załączniki).

Pytanie 12

Na ścianie w przestrzeni wystawienniczej znajduje się rzeźba, proszę o informację czy rzeźba ta ma zostać w takim stanie jak jest obecnie, czy należy przeprowadzić prace renowacyjne. Jeżeli tak proszę podać szczegółowy zakres prac do wykonania i skalkulowania.

Rzeźbę należy zabezpieczyć na czas wykonywania prac rozbiórkowych budowlanych (zgodnie z informacją w pkt 8), a następnie przemalować łącznie ze ścianą za wyjątkiem połączanego fragmentu.

INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZYCH WYJAŚNIEŃ SĄ ZAŁĄCZNIKI DO WYJAŚNIEŃ:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WYJAŚNIEŃ – PYTANIE 7
- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WYJAŚNIEŃ – PYTANIE 11
- ZAŁĄCZNIK NR 2 DO WYJAŚNIEŃ – PYTANIE 11
- ZAŁĄCZNIK NR 3 DO WYJAŚNIEŃ – PYTANIE 11

Odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców
Termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania oferta nie
ulega zmianie.