

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej
ul. Rуска 46a, segment B, lokal 103
50-079 Wrocław

Wpł. 08-05-2024

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5142.330.2024.KCG
12577/2024

Wrocław, dnia 6 maja 2024 r.

DECYZJA NR 1301/2024

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2024 r., uzupełnionego pismem z dnia 29 kwietnia 2024 r., BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Rуска 46A segment B lokal 103, 50-079 Wrocław, reprezentowanego przez dyrektora, Pana Macieja Bujko, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na przebudowie lokalu usługowego w zakresie wnętrza i elewacji frontowej i podwórzowej parteru budynku przy **ul. Świdnickiej 2-4 we Wrocławiu**, dz. nr 27/20, 27/15 27/33 ar-37 obręb Stare Miasto,

przy zabytku: teren Starego Miasta we Wrocławiu wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1580/212, decyzją z dnia 12 maja 1967 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

pozwalam

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Rуска 46A segment B lokal 103, 50-079 Wrocław, na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku, polegających na przebudowie lokalu usługowego w zakresie wnętrza i elewacji frontowej i podwórzowej parteru budynku przy ul. Świdnickiej 2-4 we Wrocławiu, dz. nr 27/20, 27/15 i 27/33 ar-37 obręb Stare Miasto, zgodnie z:

1. Projektem architektoniczno-budowlanym „Projekt Architektoniczno-budowlany – przebudowa galerii dizajn BWA Wrocław – 50-067 Wrocław, ul. Świdnicka 2-4” autorstwa mgr inż. arch. Marty Mních z grudnia 2023 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31 grudnia 2034 r.**

Decyzję wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19 marca 2024 r., Pan Maciej Bujko, dyrektor BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Rуска 46A segment B lokal 103, 50-079 Wrocław, (uzupełnienie

pismem z dnia 29 kwietnia 2024 r.,) wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (dalej: DWKZ) z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku, polegających na przebudowie lokalu usługowego w zakresie wnętrza i elewacji frontowej i podwórzowej parteru budynku przy ul. Świdnickiej 2-4 we Wrocławiu, dz. nr 27/20, 27/15 i 27/33 ar-37 obręb Stare Miasto.

Lokalizacja planowanej inwestycji znajduje się w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1580/212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r., wraz z zabudową i układem komunikacyjnym oraz zarysem wód w granicach zewnętrznego obrysu pozostałości dawnych fos miejskich i południowych wybrzeży rzeki Odry, uznanym za Pomnik Historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., oraz w granicach parku kulturowego „Stare Miasto” przyjętego Uchwałą Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r., ze zmianami. Na terenie planowanej inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta, rejonu Rynku i Placu Solnego - część "A" - uchwalonego uchwałą nr X/202/03, Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r., i zgodnie z § 8 ust. 2 tegoż planu ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem. Budynek nie jest objęty jednostkowo ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Planowane prace miałyby polegać na przebudowie lokalu usługowego w zakresie wnętrza i elewacji frontowej i podwórzowej parteru budynku przy ul. Świdnickiej 2-4 we Wrocławiu. W ocenie konserwatorskiej projektowany sposób prowadzenia przedmiotowych prac nie będzie miał istotnego wpływu na zachowane walory zabytkowe obszaru objętego ochroną konserwatorską. Z tego powodu należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski

Otrzymuje:

1.

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Ruska 46A segment B lokal 103, 50-079 Wrocław, reprezentowanego przez dyrektora, Pana Macieja Bujko

a/a KCG, Świdnicka 2-4
Nie podlega opłacie skarbowej.
spełniono obowiązek wynikający z RODO