

**UCHWAŁA nr 5/2024**  
z dnia 11.06.2024

**Właściciele lokali położonych w nieruchomości przy ul. Świdnickiej 2 we Wrocławiu.**

w sprawie: wyrażenia zgody inwestorowi BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej ul. Ruska 46 A, Segment B, lokal 103, 53-079 Wrocław na przebudowę i przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych w lokalu użytkowym będącym własnością Gminy Wrocław usytuowanym w budynku przy ul. Świdnicka 2-4.

- podjęta na zebraniu ogółu właścicieli
- podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów
- podjęta na zebraniu ogółu właścicieli oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów

Na podstawie Art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5 oraz art 23 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali z późn. zm. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 ze zmianą 2023 poz. 1688)

**Właściciele postanawiają:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej ul. Ruska 46A, Segment B, lokal 103, 50-079 Wrocław – zwanej dalej Inwestorem na przebudowę i przeprowadzenie prac remontowych w lokalu użytkowym, w części położonej w budynku ul. Świdnicka 4 w zakresie :

- urządzenie strefy wejściowej z punktem obsługi widza oraz księgarni / butiku cyrkularnego;
- przebudowy komunikacji wewnętrznej: połączenie holu frontowego i podwórzowego;
- dostosowania poziomu parteru dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację barier architektonicznych;
- dostosowania konstrukcji stropów pod montaż podnośnika oraz przygotowanie instalacji;
- powiększenia strefy wystawowej o salę projekcyjną;
- przywrócenia oryginalnej witryny od strony południowej w przejściu bramnym;
- przeniesienia zaplecza kuchennego ze strefy komunikacji do odrębnego pomieszczenia w strefie sali wystawowo – warsztatowej;
- montażu prowadnic automatycznych oraz kurtyn i firan, tekstylia według projektu artystycznego;
- powiększenia strefy biurowej na piętrze i przeniesienia toalety dla pracowników na piętro;
- wymiany drzwi wejściowych frontowych i podwórzowych, wymiana wypełnienia witryny południowej, wymiana dwóch okien na elewacji podwórzowej na pożarowe, montaż parapetów wg projektu artystycznego oraz regeneracja istniejących;
- wymiany uszkodzonych warstw posadzkowych lastryko na nowe (typu „terazzo”) ze stłuczką szklaną, plastikiem lub innymi materiałami pochodzącymi z recyklingu oraz regeneracja istniejących posadzek;
- wymiany instalacji elektrycznych i nisko-prądowych w całości;
- wymiany instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych;
- montażu wewnętrznej instalacji odzysku wody szarej;
- budowy instalacji hydrantowej z zestawem hydroforowym;

**Za zgodność z oryginałem**

Załącznik Zarządu  
Z-ca Prezesa  
Renata Górnicka Świdler

- podłączenia instalacji hydrantowej do pionu głównego w piwnicy oraz wymiana wodomierza;
- montażu automatycznego defibrylatora zewnętrznego (AED) w pobliżu wejścia głównego;
- wymalowania szyldu na elewacji frontowej wraz z montażem oświetlenia led;
- montażu markizy nad centralną witryną frontową (zadaszenie wejścia);
- montażu trejażu pod pnącza na elewacji podwórzowej;
- montaż elementów małej architektury w sąsiedztwie wejścia podwórzowego;
- montaż elementów wyposażenia stałego i agd;
- budowa antresoli ażurowej nad salą wystawowo – warsztatową;
- montażu podnośnika dźwigowego do obsługi strefy biurowej, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych;
- wymiany instalacji klimatyzacji;
- regeneracji posadzki kamiennej;
- montażu markiz bocznych na elewacji frontowej (6 sztuk);
- wyposażenia meblowe ruchome.

## § 2

Warunkiem rozpoczęcia prac jest uzyskanie stosownej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wydaną przez Wydział Architektury i Zabytków , w całości na koszt i w zakresie Inwestora .

## § 3

W przypadku jakichkolwiek szkód na częściach wspólnych w trakcie wykonywanych remontów, zostaną one niezwłocznie usunięte w całości na koszt Inwestora .

## § 4

Udzielić pełnomocnictwa Inwestorowi do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania robót określonych w § 1 uchwały.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność  
z oryginałem

Członek Zarządu  
Z-ca Przewodniczącego  
Renata Górnicka-Sunder

Podpisy Właścicieli: ŚWIDNICKA 2

	Nazwisko	ADRES	udział	Głosujący ZA	Głosujący PRZECIW
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
			100,00		

Uchwała nr 5/2024  
 - została podjęta \*

- większością głosów liczoną wg wielkości udziałów\*
- większością głosów liczoną wg zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos\*
- nie została podjęta\*

\* niepotrzebne skreślić

ZA podjęciem uchwały głosowało ..... 51,25% .....

PRZECIW podjęciu uchwały głosowało .....

Za zgodność  
z oryginałem

Czytelny Zarys  
Złota Prezesa  
Renata Świdnicka-Swidler