

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZO/1/2025

1. Zamawiający:

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej,
ul. Rуска 46 a, segment B, lokal nr 103, 50-079 Wrocław,
tel. +48 / 539 218 444

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „Świadczenie usług sprzątania lokali wchodzących w skład BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej”

CPV: 90910000-9 – Usługi sprzątania

2. Opis przedmiotu Zamówienia:

2.1. Świadczenie usług sprzątania lokali wchodzących w skład BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej:

- a) galerii BWA Wrocław Główny, ul. Piłsudskiego 105, 50-085 Wrocław (część ekspozycyjna oraz biurowa i Palmiarnia, podesty przed wejściem do galerii, toaleta), powierzchnia ok. 1110 m²,
- b) galerii SIC! BWA Wrocław, pl. Kościuszki 9/10, 50-028 Wrocław (część ekspozycyjna oraz biurowa, toalety, wnęki przyokienne przed galerią plus 1 raz w miesiącu odkurzenie przestrzeni piwnic), powierzchnia ok. 255 m²,
- c) galerii Studio BWA Wrocław, ul. Rуска 46 a lokal 301, 50-079 Wrocław (część ekspozycyjna oraz biurowa, pokój gościnny i toalety), powierzchnia ok. 320 m²,
- d) biur BWA Wrocław, ul. Rуска 46 a, segment B, lokal nr 103, 50-079 Wrocław, powierzchnia ok. 260 m²,
- e) mieszkania rezydencyjnego BWA Wrocław, ul. Gazowa 22/8, 50-513 Wrocław, powierzchnia ok. 35 m²

2.2. Sprzątanie:

- a) lokalizacji wymienionych w pkt 2.1. b), c) jeden raz w tygodniu, dla lokalizacji wymienionej w pkt 2.1. b) dodatkowo raz w miesiącu odkurzenie piwnic. Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowego sprzątania tych lokalizacji (drugi raz w tygodniu), w takiej sytuacji będzie zlecał sprzątanie wg uzgodnionej stawki, kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze),
- b) lokalizacji wymienionej w pkt 2.1. a) jeden raz w tygodniu pełne sprzątanie, dodatkowo drugi raz w tygodniu sprzątanie przestrzeni Palmiarni (dawna recepcja) o powierzchni ok. 75 m². Zamawiający

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Rуска 46a, segment B, lok. 103, 50-079 Wrocław
tel. 539 218 444 | sekretariat@bwa.wroc.pl | www.bwa.wroc.pl | NIP: 896-000-58-45

galeria BWA Wrocław Główny
antresola na dworcu PKP
ul. Piłsudskiego 105
50-085 Wrocław
tel. 883 369 039

galeria Dizajn
BWA Wrocław
ul. Świdnicka 2-4
50-067 Wrocław

Studio
BWA Wrocław
ul. Rуска 46a/301
50-079 Wrocław
tel. 736 618 932

galeria SIC!
BWA Wrocław
pl. Kościuszki 9/10
50-028 Wrocław
tel. 71 784 39 00

dopuszcza możliwość dodatkowego sprzątnia tej lokalizacji (drugie pełne sprzątnie w jednym tygodniu), w takiej sytuacji będzie zlecał sprzątnie wg uzgodnionej stawki, kwota wynikająca z dodatkowego sprzątnia będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze),

- c) sprzątnie lokalizacji wymienionej w pkt 2.1. d) jeden raz w tygodniu sprzątnie pełne dodatkowo drugi raz w tygodniu – (w dniu sprzątnia położonej w tej samej kamienicy galerii Studio BWA) sprzątnie skrócone: umycie toalet, odkurzenie podłóg, wyrzucenie śmieci,
- d) sprzątnie lokalizacji wymienionej w pkt 2.1. e) w miarę potrzeby w terminie każdorazowo uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W kwocie zamówienia zostanie skalkulowane ryczałtowo **10** sprzątań dla tej lokalizacji. Po przekroczeniu ryczałtowej liczby sprzątań (**10**) Zamawiający będzie zlecał sprzątnie wg uzgodnionej stawki, kwota wynikająca z dodatkowego sprzątnia będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze).

2.3. Dopuszcza się możliwość zmiany polegającej na sprzątniu tej samej lokalizacji częściej, kosztem innej – po uprzednim uzgodnieniu.

2.4. Dodatkowo zakres sprzątnia obejmuje sprzątnie powernisażowe w soboty w galeriach: SIC! (do 2 x w okresie na jaki zostanie zawarta umowa), Studio (do 4 x w okresie na jaki zostanie zawarta umowa), BWA Wrocław Główny (do 4 x w okresie na jaki zostanie zawarta umowa).

2.5. Zakres sprzątnia obejmuje:

- a) w części biurowej: odkurzanie i mycie powierzchni płaskich, odkurzanie i mycie powierzchni mebli biurowych, sprzątnie toalet, pomieszczeń socjalnych, czyszczenie przeszkleń drzwi/futryn/luster, wyrzucanie posegregowanych śmieci,
- b) w części ekspozycyjnej: odkurzanie i mycie powierzchni płaskich, sprzątnie elementów scenografii wystaw-w zakresie uzgodnionym przy każdej z ekspozycji z przedstawicielem Zamawiającego.
- c) Sprzątnie mieszkania rezydencyjnego: odkurzenie, umycie powierzchni płaskich, odkurzenie i mycie mebli, zmianę pościeli, nastawienie prania pościeli i jego rozwieszenie, sprzątnie łazienki, sprzątnie kuchni. Dodatkowo 2 x w roku umycie okien.

2.6. Sprzątnie powernisażowe obejmuje:

- a) dla galerii SIC!: mycie kieliszków, sprzątnie podłóg w części ekspozycyjnej i zaplecza kuchennego, wyrzucenie śmieci, sprzątnie toalet,
- b) dla galerii Studio: sprzątnie podłóg w części ekspozycyjnej i zaplecza kuchennego, wyrzucenie śmieci, sprzątnie toalety dla gości,

c) dla galerii BWA Wrocław Główny: sprzątanie podłogi w salach ekspozycyjnych oraz przestrzeni Palmiarni, kuchni, wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalety.

2.7. Zakres sprzątania nie obejmuje mycia okien/witryn okiennych w ww. lokalach (z zastrzeżeniem mieszkania rezydencyjnego przy ul. Gazowej 22/8, 50-513 Wrocław, gdzie przewidywane jest mycie okien 2 x w roku).

2.8. Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej lokali, będących przedmiotem świadczenia usług sprzątania (tj. wymienionych w pkt 2.1 a)-d), wizja lokalna mieszkania rezydencyjnego wskazanego w pkt 2.1. e) będzie wymagana jeżeli w danym terminie w mieszkaniu nie będzie noclegu gości Zamawiającego). Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie dokonają wizji lokalnej zostaną odrzucone. Wizji lokalnej można dokonać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem: **784 496 784 (pani Anna Nitychoruk)**. Poświadczeniem odbycia wizji lokalnej będzie wystawiony w 2 egz. (po jednym dla każdej ze stron) i podpisany przez przedstawicieli obu stron stosowny dokument (*Poświadczenie odbycia wizji lokalnej do postępowania ZO/1/2025, wg wzoru zgodnie z Załącznikiem nr 3*).

3. Termin realizacji usług sprzątania:

Od 01.03.2025 r. do 31.12.2025 r.

4. Warunki realizacji usług sprzątania:

4.1. Realizacja usług w dni robocze (od poniedziałku do piątku) plus w soboty w zakresie sprzątania po wernisażach (w lokalizacji określonej w pkt 2.1. a) sprzątanie powernisażowe w obsadzie dwuosobowej) w godzinach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym.

4.2. Sprzęt, konserwację sprzętu oraz środki czystości zapewnia Wykonawca (za wyjątkiem rezydencyjnego przy ul. Gazowej 22/8, 50-513 Wrocław, gdzie sprzęty i środki czystości zabezpieczy Zamawiający).

4.3. Wykonawca przy realizacji zadania zobowiązuje się używać środki posiadające wszystkie wymagane przepisami polskiego prawa normy, atesty, świadectwa i certyfikaty jakości.

4.4. Wykonawca zapewni wymagane przepisami prawa szkolenia i badania dla osób wykonujących czynności związane z realizacją zadania.

4.5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC (na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000,00 PLN) w związku z prowadzoną działalnością, które obejmuje szkody powstałe w mieniu Zamawiającego podczas świadczenia usług sprzątania.

4.6. Z uwagi na możliwość zakończenia remontu galerii Dizajn (ul. Świdnicka 2-4, 50-067 Wrocław) lokalizacja ta może zostać włączona w zakres sprzątania. W takiej sytuacji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie, określające szczegóły dla tej lokalizacji, a Strony uzgodnią wysokość dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z rozszerzonego zakresu usług.

4.7. Istnieje możliwość włączenia w zakres sprzątnia w trakcie roku 2025 pawilonu szatniowo-sanitarnego o powierzchni ok. 80 m² zlokalizowanego na terenie Parku Lesława Węgrzynowskiego (o ile zostanie on wyremontowany). W takiej sytuacji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie, określające szczegóły dla tej lokalizacji, a Strony uzgodnią wysokość dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z rozszerzonego zakresu usług.

5. Termin związania ofertą:

30 dni

6. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem raz w miesiącu z dołu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i rachunkowym faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.

7. Kryterium oceny ofert/obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów:

7.1. Kryteria oceny ofert

Kryterium nr 1 **Cena**

Waga kryterium: 60

Kryterium nr 2 **Forma zatrudnienia pracowników**

Waga kryterium: 15

Kryterium nr 3 **Zastosowanie ekologicznych środków czystości (posiadających certyfikat ECO Produktu, ulegających pełnemu rozkładowi i produkowanych w sposób mający minimalny wpływ na środowisko naturalne)**

Waga kryterium: 15

Kryterium nr 4 **Pracodawca uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON**

Waga kryterium: 10

Każde z wymienionych kryteriów oznaczone zostało wagą, która wyznacza istotność danego kryterium przy dokonywaniu oceny oferty.

7.2. Zamawiający oceni złożone oferty wg następującego wzoru:

P=C + FZ + SCZ + PFRON

gdzie:

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Rуска 46a, segment B, lok. 103, 50-079 Wrocław
tel. 539 218 444 | sekretariat@bwa.wroc.pl | www.bwa.wroc.pl | NIP: 896-000-58-45

galeria BWA Wrocław Główny
antresola na dworcu PKP
ul. Piłsudskiego 105
50-085 Wrocław
tel. 883 369 039

galeria Dizajn
BWA Wrocław
ul. Świdnicka 2-4
50-067 Wrocław

Studio
BWA Wrocław
ul. Rуска 46a/301
50-079 Wrocław
tel. 736 618 932

galeria SIC!
BWA Wrocław
pl. Kościuszki 9/10
50-028 Wrocław
tel. 71 784 39 00

P - oznacza łączną ocenę punktową oferty

C - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium CENA

FZ - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium FORMA ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

SCZ - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium ZASTOSOWANIE EKOLOGICZNYCH ŚRODKÓW CZYSTOŚCI

PFRON - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium PRACODAWCA UPRAWNIONY DO WYSTAWIENIA INFORMACJI O OBNIŻENIU WPŁAT NA PFRON

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą liczbę punktów.

W przypadku, gdy w niniejszym postępowaniu zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.

7.3 Zasady obliczenia wartości punktowej dla poszczególnych kryteriów oceny ofert:

Kryterium nr 1 **Cena:**

$$C = C_{\min} \times 60 / C_o$$

gdzie:

C- oznacza całkowitą liczbę punktów przyznaną badanej ofercie w ramach kryterium CENA

C_{min} - oznacza najniższą cenę brutto (z podatkiem VAT) za realizację zamówienia zaoferowaną w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu

60 – oznacza wagę kryterium Cena

C_o – oznacza cenę brutto (wraz z podatkiem VAT) badanej oferty

Kryterium nr 2 **Forma zatrudnienia pracowników**

Zatrudnienie pracowników Wykonawcy na umowę o pracę – 1 punkt (P FZ o)

Zatrudnienie pracowników Wykonawcy w innej formie niż umowa o pracę np. na umowę zlecenie – 0 punktów (P FZ o)

$$FZ = P_{FZ\ o} \times 15 / P_{FZ\ max}$$

gdzie:

FZ – oznacza całkowitą liczbę punktów przyznaną badanej ofercie w ramach kryterium FORMA ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

P FZ o - oznacza liczbę punktów kryterium Forma Zatrudnienia Pracowników badanej oferty zgodnie z przyjętą zasadą: Zatrudnienie pracowników Wykonawcy na umowę o pracę – 1 punkt (P FZ o), Zatrudnienie pracowników Wykonawcy w innej formie niż umowa o pracę np. na umowę zlecenie – 0 punktów (P FZ o)

15 - oznacza wagę kryterium Forma Zatrudnienia Pracowników

P FZ max - oznacza maksymalną liczbę punktów kryterium Forma Zatrudnienia Pracowników zgodnie z przyjętą zasadą: Zatrudnienie pracowników Wykonawcy na umowę o pracę – 1 punkt,

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Rуска 46a, segment B, lok. 103, 50-079 Wrocław
tel. 539 218 444 | sekretariat@bwa.wroc.pl | www.bwa.wroc.pl | NIP: 896-000-58-45

galeria BWA Wrocław Główny
antresola na dworcu PKP
ul. Piłsudskiego 105
50-085 Wrocław
tel. 883 369 039

galeria Dizajn
BWA Wrocław
ul. Świdnicka 2-4
50-067 Wrocław

Studio
BWA Wrocław
ul. Rуска 46a/301
50-079 Wrocław
tel. 736 618 932

galeria SIC!
BWA Wrocław
pl. Kościuszki 9/10
50-028 Wrocław
tel. 71 784 39 00

Kryterium nr 3 **Zastosowanie ekologicznych środków czystości**

Zastosowanie ekologicznych środków czystości – 1 punkt (P SCZ o)

Niezastosowanie ekologicznych środków czystości – 0 punktów (P SCZ o)

$$\text{SCZ} = \text{P SCZ o} \times 15 / \text{P SCZ max}$$

gdzie:

SCZ – oznacza całkowitą liczbę punktów przyznaną badanej ofercie w ramach kryterium ZASTOSOWANIE EKOLOGICZNYCH ŚRODKÓW CZYSTOŚCI

P SCZ o - oznacza liczbę punktów kryterium Zastosowanie ekologicznych środków czystości badanej oferty zgodnie z przyjętą zasadą: Zastosowanie ekologicznych środków czystości – 1 punkt (P SCZ o), Niezastosowanie ekologicznych środków czystości – 0 punktów (P SCZ o)

15 - oznacza wagę kryterium Zastosowanie ekologicznych środków czystości,

P FZ max - oznacza maksymalną liczbę punktów kryterium Zastosowanie ekologicznych środków czystości zgodnie z przyjętą zasadą: Zastosowanie ekologicznych środków czystości – 1 punkt.

Kryterium nr 4 **Pracodawca uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON**

Pracodawca jest uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON – 1 punkt (P PFRON o)

Pracodawca nie jest uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON – 0 punktów (P PFRON o)

$$\text{PFRON} = \text{P PFRON o} \times 10 / \text{P PFRON max}$$

gdzie:

PFRON – oznacza całkowitą liczbę punktów przyznaną badanej ofercie w ramach kryterium PRACODAWCA UPRAWNIONY DO WYSTAWIENIA INFORMACJI O OBNIŻENIU WPŁAT NA PFRON

P PFRON o - oznacza liczbę punktów kryterium Pracodawca uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON badanej oferty zgodnie z przyjętą zasadą: Pracodawca jest uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON – 1 punkt (P PFRON o), Pracodawca nie jest uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON – 0 punktów (P PFRON o)

10 - oznacza wagę kryterium Pracodawca uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON,

P PFRON max - oznacza maksymalną liczbę punktów kryterium Pracodawca uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON zgodnie z przyjętą zasadą: Pracodawca jest uprawniony do wystawienia informacji o obniżeniu wpłat na PFRON – 1 punkt.

8. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Anna Nitychoruk, tel: 784 496 784, e-mail: a.nitychoruk@bwa.wroc.pl

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Rуска 46a, segment B, lok. 103, 50-079 Wrocław
tel. 539 218 444 | sekretariat@bwa.wroc.pl | www.bwa.wroc.pl | NIP: 896-000-58-45

galeria BWA Wrocław Główny
antresola na dworcu PKP
ul. Piłsudskiego 105
50-085 Wrocław
tel. 883 369 039

galeria Dizajn
BWA Wrocław
ul. Świdnicka 2–4
50-067 Wrocław

Studio
BWA Wrocław
ul. Rуска 46a/301
50-079 Wrocław
tel. 736 618 932

galeria SIC!
BWA Wrocław
pl. Kościuszki 9/10
50-028 Wrocław
tel. 71 784 39 00

9. Termin składania ofert

- 9.1. Oferty należy złożyć **do godziny 15:00 dnia 21.02.2025 r.**
- 9.2. Propozycja ofertowa ma obejmować całość zadania.
- 9.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi.

10. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

- 10.1 Zamawiający NIE dopuszcza złożenia oferty częściowej.
- 10.2. Zamawiający NIE dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
- 10.3. Zamawiający NIE dopuszcza złożenia oferty przez Wykonawców, z którymi w ciągu ostatnich 24 miesięcy poprzedzających złożenie oferty Zamawiający rozwiązał umowę na usługi sprzątnięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – takie oferty będą podlegały odrzuceniu.
- 10.4. **Na ofertę składa się:**
 - a) **wypełniony i podpisany FORMULARZ OFEROWY (wg Załącznika nr 1 do zapytania ofertowego ZO/1/2025)**
 - b) **kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem ważnej polisy OC.**

11. Ofertę należy złożyć:

- 11.1. W formie pisemnej na adres:

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej,
ul. Rуска 46 a, segment B, lokal nr 103
50-079 Wrocław
z dopiskiem: **dotyczy: ZO/1/2025**
lub
- 11.2 drogą elektroniczną na adres mailowy m.dybek@bwa.wroc.pl oraz a.nitychoruk@bwa.wroc.pl z opisem w tytule maila: **ZO/1/2025**

Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- b) Załącznik nr 2 – Wzór umowy (**nie ma konieczności dołączania parafowanego wzoru umowy do oferty**).
- c) Załącznik nr 3 - Poświadczenie odbycia wizji lokalnej do postępowania ZO/1/2025

Zatwierdzam,

.....
data, podpis Kierownika Zamawiającego

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Rуска 46a, segment B, lok. 103, 50-079 Wrocław
tel. 539 218 444 | sekretariat@bwa.wroc.pl | www.bwa.wroc.pl | NIP: 896-000-58-45

galeria BWA Wrocław Główny
antresola na dworcu PKP
ul. Piłsudskiego 105
50-085 Wrocław
tel. 883 369 039

galeria Dizajn
BWA Wrocław
ul. Świdnicka 2-4
50-067 Wrocław

Studio
BWA Wrocław
ul. Rуска 46a/301
50-079 Wrocław
tel. 736 618 932

galeria SIC!
BWA Wrocław
pl. Kościuszki 9/10
50-028 Wrocław
tel. 71 784 39 00