BWA

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego nr ZO/1/2026

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1.1. **<u>Świadczenie usług sprzątania lokali wchodzących w skład BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej – obiekty do sprzątania:</u>**

1.1.1. **<u>w okresie 01.01.2027 - 31.05.2027 r.</u>** galerii BWA Wrocław Główny, ul. Piłsudskiego 105, 50-085 Wrocław (część ekspozycyjna, biurowa z pomieszczeniem socjalnym, Palmiarnia, podesty przed wejściem do galerii, toaleta), powierzchnia łączna lokalu ok. 1110 m^2;

1.1.2. **<u>w okresie 01.01.2027 – 31.12.2027 r.:</u>**

a) galerii Żyjnia BWA Wrocław, ul. Świdnicka 2-4, 50-067 Wrocław (część ekspozycyjna, Żyjnia, Pojnia oraz biurowa i gościnna z łazienką, toaleta, pomieszczenia socjalne, podnośnik, raz w miesiącu odkurzenie przestrzeni technicznej na poziomie -1, pomieszczenia warsztatowego i magazynowego), powierzchnia łączna lokalu ok. 350 m^2,

b) galerii SIC! BWA Wrocław, pl. Kościuszki 9/10, 50-028 Wrocław (część ekspozycyjna oraz biurowa z pomieszczeniem socjalnym, toalety, wnęki przyokienne przed galerią plus 1 raz na kwartał odkurzenie przestrzeni piwnic), powierzchnia łączna lokalu ok. 255 m^2,

c) galerii Studio BWA Wrocław, ul. Ruska 46 a lokal 301, 50-079 Wrocław (część ekspozycyjna oraz biurowa z pomieszczeniem socjalnym, pokój gościnny i toalety), powierzchnia łączna lokalu ok. 320 m^2,

d) biur BWA Wrocław, ul. Ruska 46 a, segment B, lokal nr 103, 50-079 Wrocław (przestrzeń biurowa, socjalna oraz toalety) powierzchnia łączna lokalu ok. 260 m^2,

e) mieszkania rezydencyjnego BWA Wrocław, ul. Gazowa 22/8, 50-513 Wrocław, powierzchnia łączna lokalu ok. 35 m^2.

1.2. **<u>Sprzątanie i jego zakres:</u>**

a) sprzątanie lokalizacji wymienionej w pkt 1.1.1. jeden raz w tygodniu pełne sprzątanie, dodatkowo drugi raz w tygodniu sprzątanie przestrzeni Palmiarni o powierzchni ok. 75 m^2, przestrzeni socjalnej, toalety oraz wyrzucenie śmieci;

b) sprzątanie lokalizacji wymienionej w pkt. 1.1.2. a) jeden raz w tygodniu sprzątanie pełne,

dodatkowo drugi raz w tygodniu sprzątanie skrócone: parter podłogi sale ekspozycyjne lewego i prawego skrzydła galerii, strefy recepcji, holu podwórzowego plus sprzątanie toalety oraz kuchni na parterze, wyrzucenie śmieci parter; dodatkowo raz w miesiącu odkurzenie przestrzeni technicznej na poziomie -1, pomieszczenia warsztatowego i magazynowego;

c) sprzątanie lokalizacji wymienionych w pkt 1.1.2. b), c) jeden raz w tygodniu; dla lokalizacji wymienionej w pkt 1.1.2. b) dodatkowo 1 raz na kwartał odkurzenie piwnic. Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowego sprzątania tych lokalizacji (drugi raz w tygodniu), w takiej sytuacji będzie zlecał sprzątanie wg uzgodnionej stawki, kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze) - prawo opcji;

d) sprzątanie lokalizacji wymienionej w pkt 1.1.2. d) jeden raz w tygodniu sprzątanie pełne, dodatkowo drugi raz w tygodniu – (w dniu sprzątania położonej w tej samej kamienicy galerii Studio BWA) sprzątanie skrócone: odkurzenie podłóg, posprzątanie przestrzeni socjalnej, umycie toalet, wyrzucenie śmieci;

e) sprzątanie lokalizacji wymienionej w pkt 1.1.2. e) w miarę potrzeby w terminie każdorazowo uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W kwocie zamówienia zostanie skalkulowane ryczałtowo 17 sprzątań dla tej lokalizacji. Po przekroczeniu ryczałtowej liczby sprzątań (17) Zamawiający będzie zlecał sprzątanie wg uzgodnionej stawki, kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze) - prawo opcji;

1.3. Dopuszcza się możliwość zmiany polegającej na sprzątaniu tej samej lokalizacji częściej, kosztem innej – po uprzednim uzgodnieniu.

1.4. Dodatkowo zakres sprzątania obejmuje sprzątanie powernisażowe w soboty w galeriach: Żyjnia BWA Wrocław (maksymalnie 5 x w okresie na jaki zostaje zawarta umowa), SIC! BWA Wrocław (maksymalnie 4 x w okresie na jaki zostanie zawarta umowa), Studio BWA Wrocław (maksymalnie 5 x w okresie na jaki zostanie zawarta umowa).

1.5. Zakres sprzątania obejmuje:

a) w części biurowej: odkurzanie i mycie powierzchni płaskich, odkurzanie i mycie powierzchni mebli biurowych, sprzątanie toalet, pomieszczeń socjalnych, czyszczenie przeszkleń drzwi/futryn/luster, wyrzucanie posegregowanych śmieci,

b) w części ekspozycyjnej: odkurzanie i mycie powierzchni płaskich, sprzątanie elementów scenografii wystaw - w zakresie uzgodnionym przy każdej z ekspozycji z przedstawicielem Zamawiającego.

c) sprzątanie mieszkania rezydencyjnego: odkurzenie, umycie powierzchni płaskich, odkurzenie i mycie mebli, zmianę pościeli, nastawienie prania pościeli i jego rozwieszenie, sprzątanie łazienki, sprzątanie kuchni. Dodatkowo 2 x w roku umycie okien.

d) szczegółowa lista czynności oraz częstotliwości sprzątania z podziałem na każdy lokal stanowi załącznik do niniejszego OPZ;

1.6. Sprzątanie powernisażowe obejmuje:

a) dla galerii Żyjnia BWA Wrocław: sprzątanie podłóg w części ekspozycyjnej, Żyjni i Pojni oraz sprzątanie pomieszczenia socjalnego na parterze wraz z umyciem naczyń (w lokalu jest zmywarka), wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalety dla gości,

b) dla galerii SIC! BWA Wrocław: mycie naczyń, sprzątanie podłóg w części ekspozycyjnej i zaplecza kuchennego, wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalet,

c) dla galerii Studio BWA Wrocław: sprzątanie podłóg w części ekspozycyjnej i zaplecza kuchennego wraz z umyciem naczyń (w lokalu jest zmywarka), wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalety dla gości.

1.7. Zakres sprzątania nie obejmuje mycia okien/witryn okiennych w ww. lokalach (z zastrzeżeniem mieszkania rezydencyjnego przy ul. Gazowej 22/8, 50-513 Wrocław, gdzie przewidywane jest mycie okien 2 x w roku). Mycie okien wchodzi w zakres usług dodatkowego sprzątania, umawianych każdorazowo w ustalonym z wyprzedzeniem terminie na podstawie osobnego zlecenia wg uzgodnionej stawki. Kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze) - prawo opcji;

1.8. Realizacja usług w dni robocze (od poniedziałku do piątku) plus w soboty w zakresie sprzątania po wernisażach w godzinach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym.

1.9. Sprzęt, konserwację sprzętu oraz środki czystości zapewnia Wykonawca (za wyjątkiem mieszkania rezydencyjnego przy ul. Gazowej 22/8, 50-513 Wrocław, gdzie sprzęty i środki czystości zabezpieczy Zamawiający).

1.10. Wykonawca przy realizacji zadania zobowiązuje się używać środki posiadające wszystkie wymagane przepisami polskiego prawa normy, atesty, świadectwa i certyfikaty jakości.

1.11. Wykonawca zapewni wymagane przepisami prawa szkolenia i badania dla osób wykonujących czynności związane z realizacją zadania.

1.12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC (na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000,00 PLN) w związku z prowadzoną działalnością, które obejmuje szkody powstałe w mieniu Zamawiającego podczas świadczenia usług sprzątania.

BWA

1.13. Istnieje możliwość włączenia w zakres sprzątania w trakcie roku 2027 pawilonu szatniowo-sanitarnego o powierzchni ok. 80 m2 zlokalizowanego na terenie Parku Lesława Węgrzynowskiego we Wrocławiu (o ile zostanie on wyremontowany) oraz dodatkowych pomieszczeń biurowych na terenie Wrocławia. W takiej sytuacji Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie, określające szczegóły dla każdej z lokalizacji, a strony uzgodnią wysokość dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z rozszerzonego zakresu usług.

1.14. Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia okresu świadczenia usług sprzątania w lokalizacji określonej w pkt. 1.1.1. oraz możliwość ograniczenia zakresu sprzątania po 28.02.2027 r. do skróconego sprzątania, obejmującego sprzątanie przestrzeni Palmiarni o powierzchni ok. 75 m^2, przestrzeni biurowej z pomieszczeniem socjalnym oraz toalety.

1.15. Zamawiający przewiduje dodatkowe usługi sprzątania, z których będzie korzystał na zasadzie prawa opcji. Usługi te będą umawiane każdorazowo w ustalonym z wyprzedzeniem terminie na podstawie osobnego zlecenia, wg uzgodnionej stawki. Kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze) - prawo opcji.

1.16. Zakres usług dodatkowego sprzątania:

Lp.	**Rodzaj usługi**	**Maksymalna ilość usług w roku lub maksymalna liczba godzin w roku**	**Uwagi**
1	Obustronne mycie witryn od strony ul. Świdnickiej i przejścia bramnego w galerii Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław)	do 4 razy w roku	

BWA

2	Mycie okien od strony ul. Szewskiej w galerii Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław) - 7 sztuk, dwustronne mycie 5 okien, jednostronne (od wewnątrz) 2 okna;	Do 2 razy w roku	
3	Obustronne mycie witryn w galerii SIC! BWA Wrocław (pl. Kościuszki 9/10, Wrocław) plus szklanej balustrady na antresoli w lokalu	Do 4 razy w roku	
4	Obustronne mycie okien w biurze BWA (ul. Ruska 46 a/103, Wrocław)	Do 2 razy w roku	Możliwe świadczenie usług także w weekendy
5	obustronne mycie okien i szklanej ściany w Studio BWA Wrocław (ul. Ruska 46/301, Wrocław)	Do 2 razy w roku	
6	Mycie przeszkleń w BWA Wrocław Główny (ul. Piłsudskiego 105, Wrocław) od strony antresoli z wewnątrz oraz zewnątrz + mycie okien od ul. Piłsudskiego z wewnątrz oraz z zewnątrz, tam gdzie można sięgnąć bez wychodzenia na balkon	Do 1 razu w roku	

BWA

7	Sprzątanie pofinisażowe w galerii: BWA Wrocław Główny (ul. Piłsudskiego 105, Wrocław): sprzątanie podłogi w salach ekspozycyjnych oraz przestrzeni Palmiarni, kuchni wraz z umyciem naczyń (w lokalu jest zmywarka), wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalety,	do 1 razu w roku	Możliwe świadczenie usług także w weekendy
8	Galeria Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław) sprzątanie po pobycie rezydencyjnym: sprzątanie pokoju gościnnego oraz zmiana pościeli, pranie ręczników i pościeli (pralka dostępna na miejscu), ich rozwieszenie, sprzątanie kuchni plus toalety na I piętrze, wyrzucenie śmieci I piętro;	do 10 razy w roku	Możliwe świadczenie usług także w weekendy
9	Serwis sprzątania godzinowy przy wydarzeniach organizowanych przez BWA Wrocław (różne lokalizacje w stałych lokalizacjach BWA lub poza stałymi lokalami BWA na terenie Wrocławia, jedno sprzątanie trwa min. 2 godziny, rozliczenie wg stawki godzinowej	Do 50 godzin w roku	Możliwe świadczenie usług także w weekendy

1.17. Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej lokali, będących przedmiotem świadczenia usług sprzątania (tj. wymienionych w pkt 1.1.1. oraz 1.1.2. a)-d). Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie dokonają wizji lokalnej zostaną odrzucone. Wizji lokalnej można dokonać w terminach **24 listopada 2026 r. godz. 9:00** albo **2 grudnia 2026 r.**

BWA

godz. 9:00, po uprzednim zgłoszeniu zamiaru odbycia wizji w danym terminie mailowo a.nitychoruk@bwa.wroc.pl lub 784 496 784 (pani Anna Nitychoruk). Każdorazowo wizja lokalna rozpocznie się w biurze BWA Wrocław, ul. Ruska 46a, segment B, lokal nr 103. Poświadczeniem odbycia wizji lokalnej będzie wystawiony w 2 egz. (po jednym dla każdej ze stron) i podpisany przez przedstawicieli obu stron stosowny dokument (*Poświadczenie odbycia wizji lokalnej do postępowania ZO/1/202,* wg wzoru zgodnie z *Załącznikiem nr 5 do Zapytania ofertowego)*.

1.18. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zatrudnione były na umowę o pracę.

1.19. Warunki płatności: Wynagrodzenie będzie płatne przelewem raz w miesiącu z dołu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i rachunkowym faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.

Załącznik:

- Lista czynności oraz częstotliwości sprzątania (w formacie .xlsx)