BWA

Załącznik nr 4

do zapytania ofertowego nr ZO/1/2026

(Wzór umowy)

UMOWA ŚWIADCZENIA USŁUG SPRZĄTANIA nr ……./2026

zawarta we Wrocławiu, w dniu **……2026 r. r.**

pomiędzy:

BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej, ul. Ruska 46 a, segment B, lokal nr 103, 50-079 Wrocław, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Gminy Wrocław pod numerem RIK 20/94, NIP 896-000-58-45, REGON 000278391,

reprezentowanym przez:

Macieja Bujko – Dyrektora,
przy kontrasygnacie Moniki Wyspiańskiej – Głównej Księgowej

zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

Firmą

…….
……
……

reprezentowaną przez:

……. - ……,
……. - …….

zwaną dalej **„Wykonawcą",**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami".**

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **Świadczenie usług sprzątania lokali wchodzących w skład BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej**, tj.

a) galerii BWA Wrocław Główny, ul. Piłsudskiego 105, 50-085 Wrocław,
b) galerii Żyjnia BWA Wrocław, ul. Świdnicka 2-4, 50-067 Wrocław,

c) galerii SIC! BWA Wrocław, pl. Kościuszki 9/10, 50-028 Wrocław,
d) galerii Studio BWA Wrocław, ul. Ruska 46 a, lok. 301, 50-079 Wrocław,
e) biura BWA Wrocław, ul. Ruska 46 a, segment B, lokal nr 103, 50-079 Wrocław,
f) mieszkania rezydencyjnego BWA Wrocław, ul. Gazowa 22/8, 50-513 Wrocław

zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą *Załącznik nr 1* do umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowę zawiera się na czas określony **od dnia 01.01.2027 roku do dnia 31.12.2027 roku.**

§ 3

Warunki realizacji umowy i obowiązki stron

1. Świadczenie usług sprzątania lokali wchodzących w skład BWA Wrocław Galerie Sztuki Współczesnej:
   1) **w okresie 01.01.2027 - 31.05.2027 r.** galerii BWA Wrocław Główny, ul. Piłsudskiego 105, 50-085 Wrocław (część ekspozycyjna, biurowa z pomieszczeniem socjalnym, Palmiarnia, podesty przed wejściem do galerii, toaleta), powierzchnia łączna lokalu ok. 1110 m2;
   2) **w okresie 01.01.2027 – 31.12.2027 r.:**
      a) galerii Żyjnia BWA Wrocław, ul. Świdnicka 2-4, 50-067 Wrocław (część ekspozycyjna, Żyjnia, Pojnia oraz biurowa i gościnna z łazienką, toaleta, pomieszczenia socjalne, podnośnik, raz w miesiącu odkurzenie przestrzeni technicznej na poziomie -1, pomieszczenia warsztatowego i magazynowego), powierzchnia łączna lokalu ok. 350 m^2,
      b) galerii SIC! BWA Wrocław, pl. Kościuszki 9/10, 50-028 Wrocław (część ekspozycyjna oraz biurowa z pomieszczeniem socjalnym, toalety, wnęki przyokienne przed galerią plus 1 raz na kwartał odkurzenie przestrzeni piwnic), powierzchnia łączna lokalu ok. 255 m^2,
      c) galerii Studio BWA Wrocław, ul. Ruska 46 a lokal 301, 50-079 Wrocław (część ekspozycyjna oraz biurowa z pomieszczeniem socjalnym, pokój gościnny i toalety), powierzchnia łączna lokalu ok. 320 m^2,
      d) biur BWA Wrocław, ul. Ruska 46 a, segment B, lokal nr 103, 50-079 Wrocław (przestrzeń biurowa, socjalna oraz toalety) powierzchnia łączna lokalu ok. 260 m^2,
      e) mieszkania rezydencyjnego BWA Wrocław, ul. Gazowa 22/8, 50-513 Wrocław, powierzchnia łączna lokalu ok. 35 m^2.

2. **Sprzątanie i jego zakres:**
   a) sprzątanie lokalizacji wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 1 – jeden raz w tygodniu pełne sprzątanie, dodatkowo drugi raz w tygodniu sprzątanie przestrzeni Palmiarni o powierzchni ok. 75 m^2, przestrzeni socjalnej, toalety oraz wyrzucenie śmieci;
   b) sprzątanie lokalizacji wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a) – jeden raz w tygodniu sprzątanie pełne, dodatkowo drugi raz w tygodniu sprzątanie skrócone: parter podłogi sale ekspozycyjne lewego i prawego skrzydła galerii, strefy recepcji, holu podwórzowego plus sprzątanie toalety oraz kuchni na parterze, wyrzucenie śmieci parter; dodatkowo raz w miesiącu odkurzenie przestrzeni technicznej

na poziomie -1, pomieszczenia warsztatowego i magazynowego;

c) sprzątanie lokalizacji wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b) i c) – jeden raz w tygodniu; dla lokalizacji wymienionej w pkt 1.1.2. b) dodatkowo 1 raz na kwartał odkurzenie piwnic. Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowego sprzątania tych lokalizacji (drugi raz w tygodniu), w takiej sytuacji będzie zlecał sprzątanie wg uzgodnionej stawki, kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze) - prawo opcji;

d) sprzątanie lokalizacji wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. d) – jeden raz w tygodniu sprzątanie pełne, dodatkowo drugi raz w tygodniu – (w dniu sprzątania położonej w tej samej kamienicy galerii Studio BWA) sprzątanie skrócone: odkurzenie podłóg, posprzątanie przestrzeni socjalnej, umycie toalet, wyrzucenie śmieci;

e) sprzątanie lokalizacji wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. e) – w miarę potrzeby w terminie każdorazowo uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W kwocie zamówienia zostanie skalkulowane ryczałtowo 17 sprzątań dla tej lokalizacji. Po przekroczeniu ryczałtowej liczby sprzątań (17) Zamawiający będzie zlecał sprzątanie wg uzgodnionej stawki, kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze) - prawo opcji.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany polegającej na sprzątaniu tej samej lokalizacji częściej, kosztem innej – po uprzednim uzgodnieniu.
4. Istnieje możliwość włączenia w zakres sprzątania w trakcie roku 2027 pawilonu szatniowo-sanitarnego o powierzchni ok. 80 m2 zlokalizowanego na terenie Parku Lesława Węgrzynowskiego we Wrocławiu (o ile zostanie on wyremontowany) oraz dodatkowych pomieszczeń biurowych na terenie Wrocławia. W takiej sytuacji Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie, określające szczegóły dla każdej z lokalizacji, a strony uzgodnią wysokość dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z rozszerzonego zakresu usług.
5. Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia okresu świadczenia usług sprzątania w lokalizacji określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz możliwość ograniczenia zakresu sprzątania po 28.02.2027 r. do skróconego sprzątania, obejmującego sprzątanie przestrzeni Palmiarni o powierzchni ok. 75 m², przestrzeni biurowej z pomieszczeniem socjalnym oraz toalety. W takiej sytuacji Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Dodatkowo zakres sprzątania obejmuje sprzątanie powernisażowe w soboty w galeriach: Żyjnia BWA Wrocław (maksymalnie 5 x w okresie na jaki zostaje zawarta umowa), SIC! BWA Wrocław (maksymalnie 4 x w okresie na jaki zostanie zawarta umowa), Studio BWA Wrocław (maksymalnie 5 x w okresie na jaki zostanie zawarta umowa).
7. Zakres sprzątania obejmuje:
   a) w części biurowej: odkurzanie i mycie powierzchni płaskich, odkurzanie i mycie powierzchni mebli biurowych, sprzątanie toalet, pomieszczeń socjalnych, czyszczenie przeszkleń drzwi/futryn/luster, wyrzucanie posegregowanych śmieci,
   b) w części ekspozycyjnej: odkurzanie i mycie powierzchni płaskich, sprzątanie elementów scenografii wystaw - w zakresie uzgodnionym przy każdej z ekspozycji z przedstawicielem Zamawiającego.
   c) sprzątanie mieszkania rezydencyjnego: odkurzenie, umycie powierzchni płaskich, odkurzenie i mycie

mebli, zmianę pościeli, nastawienie prania pościeli i jego rozwieszenie, sprzątanie łazienki, sprzątanie kuchni. Dodatkowo 2 x w roku umycie okien.

d) szczegółowa lista czynności oraz częstotliwości sprzątania z podziałem na każdy lokal stanowi załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

8. Sprzątanie powernisażowe obejmuje:
   a) dla galerii Żyjnia BWA Wrocław: sprzątanie podłóg w części ekspozycyjnej, Żyjni i Pojni oraz sprzątanie pomieszczenia socjalnego na parterze wraz z umyciem naczyń (w lokalu jest zmywarka), wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalety dla gości,
   b) dla galerii SIC!: mycie naczyń, sprzątanie podłóg w części ekspozycyjnej i zaplecza kuchennego, wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalet,
   c) dla galerii Studio: sprzątanie podłóg w części ekspozycyjnej i zaplecza kuchennego wraz z umyciem naczyń (w lokalu jest zmywarka), wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalety dla gości.
9. Zakres sprzątania nie obejmuje mycia okien/witryn okiennych w ww. lokalach (z zastrzeżeniem mieszkania rezydencyjnego przy ul. Gazowej 22/8, 50-513 Wrocław, gdzie przewidywane jest mycie okien 2 x w roku). Mycie okien wchodzi w zakres usług dodatkowego sprzątania, umawianych każdorazowo w ustalonym z wyprzedzeniem terminie na podstawie osobnego zlecenia wg uzgodnionej stawki. Kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze) - prawo opcji.
10. Usługi będą świadczone w dni robocze (od poniedziałku do piątku) oraz w soboty (w zakresie sprzątania po wernisażach) w terminach i godzinach wskazanych w harmonogramie przygotowanym przez Zamawiającego po konsultacji z Wykonawcą. Harmonogram podlega aktualizacji stosownie do bieżących potrzeb Zamawiającego. Jeżeli w harmonogramie zostanie wskazany dzień ustawowo wolny od pracy lub wyznaczony jako wolny za święto przypadające w sobotę, sprzątanie zostanie przesunięte na inny dzień roboczy ustalony wspólnie przez Strony.
11. Zamawiający przewiduje dodatkowe usługi sprzątania, z których będzie korzystał na zasadzie prawa opcji. Usługi te będą zlecane przez Zamawiającego w drodze zlecenia przesyłanego za pomocą poczty elektronicznej po uprzednim ustaleniu zakresu i terminu realizacji z Wykonawcą, według stawki zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy. Kwota wynikająca z dodatkowego sprzątania będzie doliczana do faktury (jako osobna pozycja na fakturze) - prawo opcji.

BWA

12. Zakres usług dodatkowego sprzątania:

Lp.		**Rodzaj usługi**	**Maksymalna ilość usług w roku lub maksymalna liczba godzin w roku**	**Uwagi**
1		Obustronne mycie witryn od strony ul. Świdnickiej i przejścia bramnego w galerii Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław)	do 4 razy w roku	
2		Mycie okien od strony ul. Szewskiej w galerii Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław) - 7 sztuk, dwustronne mycie 5 okien, jednostronne (od wewnątrz) 2 okna;	Do 2 razy w roku	
3		Obustronne mycie witryn w galerii SIC! BWA Wrocław (pl. Kościuszki 9/10, Wrocław) plus szklanej balustrady na antresoli w lokalu	Do 4 razy w roku	
4		Obustronne mycie okien w biurze BWA (ul. Ruska 46 a/103, Wrocław)	Do 2 razy w roku	Możliwe świadczenie usług także w weekendy
5		obustronne mycie okien i szklanej ściany w Studio BWA Wrocław (ul. Ruska 46/301, Wrocław)	Do 2 razy w roku	

BWA

6		Mycie przeszkleń w BWA Wrocław Główny (ul. Piłsudskiego 105, Wrocław) od strony antresoli z wewnątrz oraz zewnątrz + mycie okien od ul. Piłsudskiego z wewnątrz oraz z zewnątrz, tam gdzie można sięgnąć bez wychodzenia na balkon	Do 1 razu w roku	
7		Sprzątanie pofinisażowe w galerii: BWA Wrocław Główny (ul. Piłsudskiego 105, Wrocław): sprzątanie podłogi w salach ekspozycyjnych oraz przestrzeni Palmiarni, kuchni wraz z umyciem naczyń (w lokalu jest zmywarka), wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalety,	do 1 razu w roku	Możliwe świadczenie usług także w weekendy
8		Galeria Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław) sprzątanie po pobycie rezydencyjnym: sprzątanie pokoju gościnnego oraz zmiana pościeli, pranie ręczników i pościeli (pralka dostępna na miejscu), ich rozwieszenie, sprzątanie kuchni plus toalety na I piętrze, wyrzucenie śmieci I piętro;	do 10 razy w roku	Możliwe świadczenie usług także w weekendy

9		Serwis sprzątania godzinowy przy wydarzeniach organizowanych przez BWA Wrocław (różne lokalizacje w stałych lokalizacjach BWA lub poza stałymi lokalami BWA na terenie Wrocławia, jedno sprzątanie trwa min. 2 godziny, rozliczenie wg stawki godzinowej	Do 50 godzin w roku	Możliwe świadczenie usług także w weekendy

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia realizacji usług, o których mowa w ust. 12 w ustalonej przez siebie ilości usług/godzin, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania realizacji zlecenia wszystkich maksymalnie założonych ilości usług/liczby godzin.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych do realizacji usług:
    a) środków czystości, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 15-16,
    b) sprzętu (wraz z jego niezbędną konserwacją)
    z wyjątkiem mieszkania rezydencyjnego przy ul. Gazowej 22/8, 50-513 Wrocław, gdzie sprzęty i środki czystości zabezpieczy Zamawiający.
15. Wykonawca przy realizacji usług zobowiązuje się używać środki czystości posiadające wszystkie wymagane przepisami polskiego prawa normy, atesty, świadectwa i certyfikaty jakości.
16. Wykonawca oświadcza, iż środki czystości wykorzystywane przy świadczeniu usług sprzątania będą* / nie będą ekologiczne* *(*niepotrzebne skreślić).* W przypadku złożenia w ofercie deklaracji, że stosowane środki czystości będą ekologiczne (będą posiadać certyfikat ECO Produktu, będą ulegać pełnemu rozkładowi i będą produkowane w sposób mający minimalny wpływ na środowisko naturalne) po podpisaniu niniejszej umowy na okoliczność potwierdzenia tego faktu Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia stosownego oświadczenia w tej sprawie.
17. Wykonawca zapewni wymagane przepisami prawa szkolenia i badania dla osób wykonujących czynności związane z realizacją usług sprzątania.
18. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC (na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000,00 PLN) w związku z prowadzoną działalnością, które obejmuje szkody powstałe w mieniu Zamawiającego podczas świadczenia usług sprzątania.
19. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy zatrudnieni przy świadczeniu usług sprzątania będą zatrudnieni na umowę o pracę. Wymogi w tym zakresie określa § 5 umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami oraz doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, powszechnie

stosowanych w obrocie standardów, reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz aktualnej najlepszej wiedzy fachowej.

21. W przypadku deklaracji w ofercie przez Wykonawcę (jako kryterium oceny ofert) wizyt wyznaczonego w umowie koordynatora nie rzadziej niż raz na miesiąc, wizyty w ramach organizacji nadzoru dotyczyć będą każdorazowo jednej lub więcej/wszystkich lokalizacji (decyzja o tym będzie podejmowana przez Zamawiającego każdorazowo w momencie uzgadniania terminu kontroli), odbywać się będą w obecności Zamawiającego i potwierdzone będą protokołem odbycia kontroli. Termin kontroli uzgadniany będzie mailowo/telefonicznie między stronami. W protokole odbycia kontroli będą wpisywane ewentualne uwagi dotyczące wykonywanych usług wraz z terminem ich usunięcia.
22. Nieusunięcie uwag w terminie ustalonym w protokole, o którym mowa w ustępie powyżej lub, w przypadku braku wyznaczonego koordynatora, uwag przekazanych pisemnie bezpośrednio do Wykonawcy może być podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. f lub, w przypadku trzykrotnego wskazania uwag w tym samym zakresie, do rozwiązania umowy zgodnie z § 11 ust. 2 umowy.

§ 4
Płatności

1. Cena za świadczenie usług sprzątania w zakresie opisanym w § 3 ma charakter ryczałtowy i wynosi **…… PLN** (*słownie: ……złotych*) **brutto, w tym** należny podatek VAT w wysokości: ……. %, tj. ……. PLN - za cały okres określony w § 2 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie raz w miesiącu w dwunastu transzach:
   a) za okres 01.01.2027-31.01.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   b) za okres 01.02.2027-28.02.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   c) za okres 01.03.2027-31.03.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   d) za okres 01.04.2027-30.04.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   e) za okres 01.05.2027-31.05.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   f) za okres 01.06.2027-30.06.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   g) za okres 01.07.2027-31.07.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   h) za okres 01.08.2027-31.08.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   i) za okres 01.09.2027-30.09.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   j) za okres 01.10.2027-31.10.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   k) za okres 01.11.2027-30.11.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto
   l) za okres 01.12.2027-31.12.2027 …… PLN netto/ …….. PLN brutto

   każdorazowo z dołu przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.
3. W zakresie prawa opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w następujących wysokościach (za pojedyncze sprzątanie):

a) sprzątania galerii SIC! BWA Wrocław, pl. Kościuszki 9/10, 50-028 Wrocław:

kwota netto: …… PLN

(*słownie:* ……)

podatek od towarów i usług: …….…….. PLN., tj. ……..….. %

kwota brutto: ……. PLN

***(słownie:* …..……..……..……..)**

b) sprzątania galerii Studio BWA Wrocław, ul. Ruska 46 a/301, 50-079 Wrocław:

kwota netto: ……..…… PLN

(*słownie:* ……..……)

podatek od towarów i usług: …….…….. PLN., tj. ……..….. %

kwota brutto: ……. PLN

***(słownie:* ..……..……..……..)**

c) sprzątania mieszkania rezydencyjnego BWA Wrocław przy ul. Gazowej 22/8, 50-513 Wrocław po przekroczeniu limitu 17 sprzątań skalkulowanych w kwocie ryczałtowej wskazanej w § 4 ust. 1:

kwota netto: ……..……..…… PLN

(*słownie:* ……..……)

podatek od towarów i usług: …….. PLN., tj. ……..….. %

kwota brutto: ……. PLN

***(słownie:* ….……..……..……..)**

4. W zakresie usług dodatkowego sprzątania, o których mowa w § 3 ust. 12, rozliczenie nastąpi według następujących stawek:

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto za 1 usługę (PLN)	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto za 1 usługę (PLN)
1	Obustronne mycie witryn od strony ul. Świdnickiej i przejścia bramnego w galerii Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław)			
2	Mycie okien od strony ul. Szewskiej w galerii Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław) - 7 sztuk, dwustronne mycie 5 okien, jednostronne (od wewnątrz) 2 okna;			

BWA

3	Obustronne mycie witryn w galerii SIC! BWA Wrocław (pl. Kościuszki 9/10, Wrocław) plus szklanej balustrady na antresoli w lokalu			
4	Obustronne mycie okien w biurze BWA (ul. Ruska 46 a/103, Wrocław)			
5	obustronne mycie okien i szklanej ściany w Studio BWA Wrocław (ul. Ruska 46/301, Wrocław)			
6	Mycie przeszkleń w BWA Wrocław Główny (ul. Piłsudskiego 105, Wrocław) od strony antresoli z wewnątrz oraz zewnątrz + mycie okien od ul. Piłsudskiego z wewnątrz oraz z zewnątrz, tam gdzie można sięgnąć bez wychodzenia na balkon			
7	Sprzątanie pofinisażowe w galerii: BWA Wrocław Główny (ul. Piłsudskiego 105, Wrocław): sprzątanie podłogi w salach ekspozycyjnych oraz przestrzeni Palmiarni, kuchni wraz z umyciem naczyń (w lokalu jest zmywarka), wyrzucenie śmieci, sprzątanie toalety,			

8	Galeria Żyjnia BWA Wrocław (ul. Świdnicka 2-4, Wrocław) sprzątanie po pobycie rezydencyjnym: sprzątanie pokoju gościnnego oraz zmiana pościeli, pranie ręczników i pościeli (pralka dostępna na miejscu), ich rozwieszenie, sprzątanie kuchni plus toalety na I piętrze, wyrzucenie śmieci I piętro;			

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto za 1h (PLN)	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto za 1h (PLN)
9	Serwis sprzątania godzinowy przy wydarzeniach organizowanych przez BWA Wrocław (różne lokalizacje w stałych lokalizacjach BWA lub poza stałymi lokalami BWA na terenie Wrocławia, jedno sprzątanie trwa min. 2 godziny, rozliczenie wg stawki godzinowej			

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przydzielenia fakturze numeru w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: „KSeF"). W przypadku awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest przesyłać faktury na adres e-mail: faktury@bwa.wroc.pl. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „ustawa o VAT") uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT.
8. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur

wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.

9. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT - w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
10. W przypadku udostępnienia poza KSeF będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu wiadomości e-mail zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF –w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy może być pomniejszone o ewentualne kary umowne, o których mowa w § 8 niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Pozostałe ustalenia w zakresie osób wykonujących czynności sprzątania

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, będą zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO").

BWA

5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§ 6
Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego podczas wykonywania usług sprzątania, o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, które obejmuje szkody powstałe w mieniu Zamawiającego podczas świadczenia usług sprzątania. Suma ubezpieczenia wynosi 500.000,00 PLN (*słownie: pięćset tysięcy złotych).*

§ 7
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. ..... PLN (*słownie:* .....).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:……..
3. Strony ustalają, że kwota o której mowa w ust. 1 stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 8
Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
   a) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy,
   b) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   c) w przypadku zastosowania środków czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych, preparatów, sprzętu, urządzeń niezgodnych z niniejszą umową lub przepisami prawa – w wysokości 500,00 PLN za każdy taki przypadek,

d) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek zmieniających percepcje w wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 2 000,00 PLN,
e) w przypadku wykonywania pracy przez osoby niezatrudnione na umowę o pracę - w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek,
f) za każde uchybienie w należytym wykonaniu umowy inne niż wskazane powyżej, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli i nieusunięcie w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w § 3 ust. 22 umowy - w wysokości 500,00 PLN.

2. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne lub odszkodowania, o których mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji organizacyjnych, finansowych, handlowych, technicznych Zamawiającego, w posiadanie których Wykonawca wszedł lub mógł wejść (niezależnie od formy i sposobu udostępnienia) w związku z realizacją umowy.

§ 10

Osoby do kontaktów

1. Osoba/osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy:
……, email: ……., kom. ……..

2. Osoba/osoby do kontaktów ze strony Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy:
……., email: ……, kom.

§ 11

Rozwiązanie i zmiany umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu złożenia wypowiedzenia.
2. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w § 3 umowy Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z uwzględnieniem § 3 ust. 22 umowy.

§ 12

Centralny Rejestr Umów JSFP

1. Zamawiający informuje, że informacje dotyczące niniejszej umowy podlegają udostępnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP), prowadzonym

w systemie teleinformatycznym, na zasadach i w zakresie określonych w art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Udostępnieniu w CRU JSFP podlegają informacje o umowie w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczące jej stron, przedmiotu, daty zawarcia, okresu obowiązywania oraz wartości.
3. Udostępnienie informacji o umowie w CRU JSFP następuje bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy, w wykonaniu obowiązku ustawowego ciążącego na Zamawiającym.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

…… ……

podpis Wykonawcy podpis Zamawiającego

Załączniki:
1. Oferta Wykonawcy.
2. Polisa OC Wykonawcy.
3. Opis przedmiotu zamówienia.